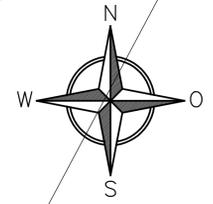


Untermarchtal

Gemeinde Untermarchtal
Alb-Donau-Kreis

Bebauungsplan "Freiherr-von-Speth-Straße"

M 1:500



I. Zeichnerische Festsetzungen

- WA Allgemeines Wohngebiet
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - 0.4 Grundflächenzahl (GRZ)
 - 0.6 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
 - Gehweg/Fußweg/Pflegezufahrt
 - Fahrbahn
 - öffentliche/private Grünfläche
 - Sichtdreieck
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Die Aufteilung und Gestaltung der Verkehrsflächen ist unverbindlich und nicht Gegenstand der Festsetzung

II. Sonstige Zeichnerische Festsetzungen und Darstellungen

Sonstige zeichnerische Darstellungen (unverbindlich)

- vorgeschlagene Grundstücksparzellierung

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung
max. Gebäudehöhe	

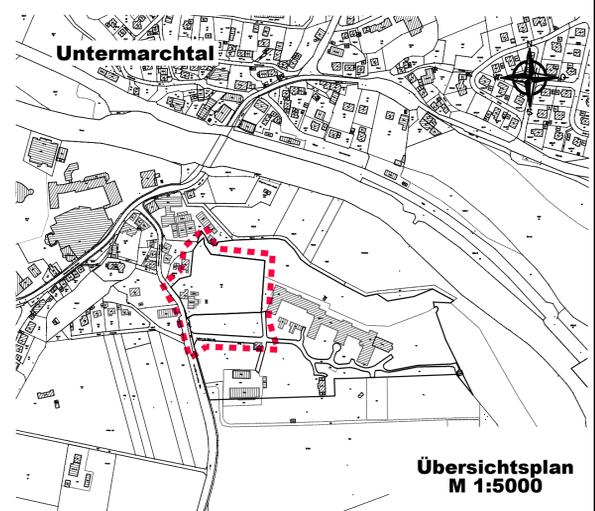
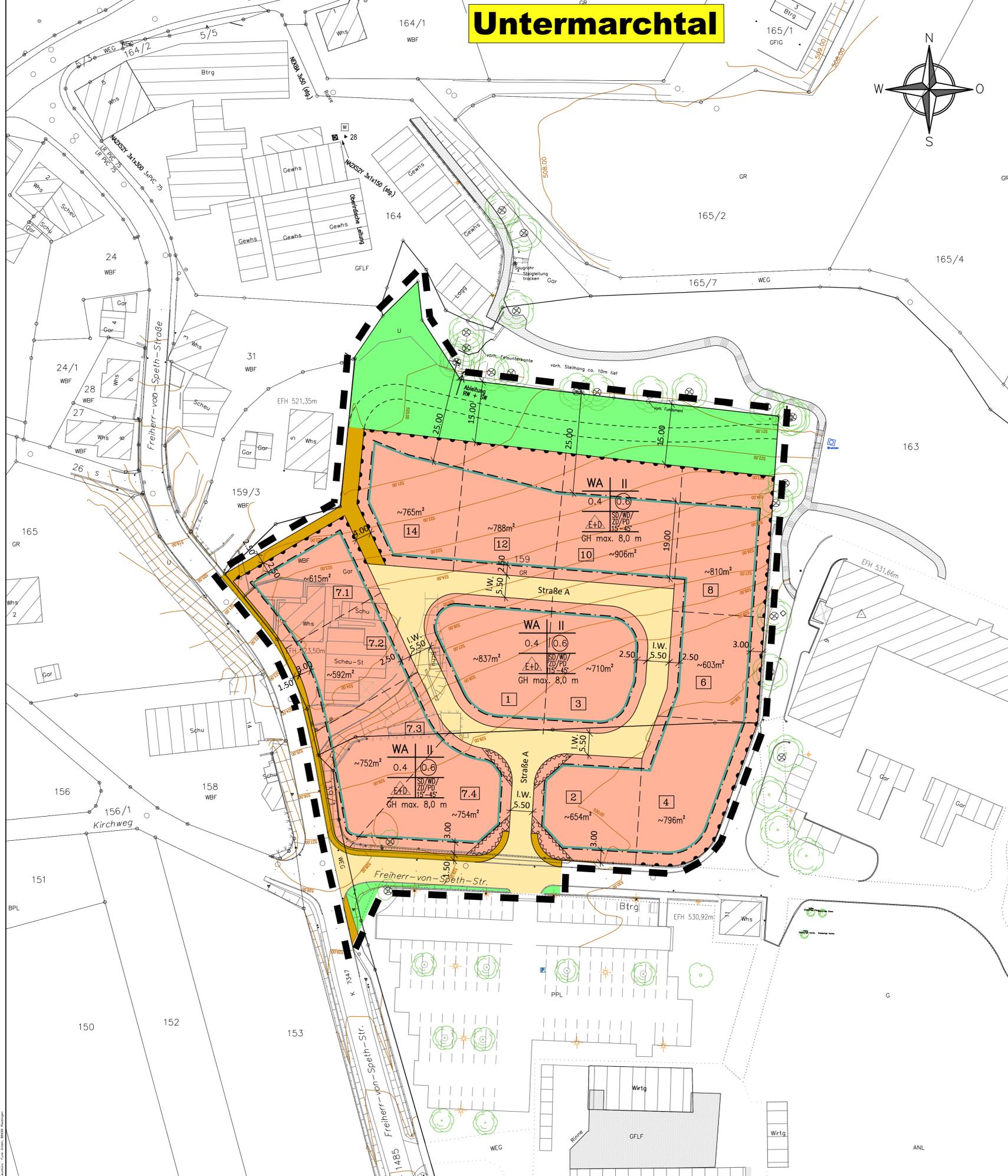
Lageplan
zugehörig zum Textteil vom 28.04.2020
und zu den örtlichen Bauvorschriften
vom 28.04.2020

Ausgefertigt:
Untermarchtal, den

Gefertigt:
Riedlingen, 28.04.2020

FUNK
INGENIEURBÜRO
Konrad-Manopp-Straße 25
88499 Riedlingen
Tel. 07371/1800-0
Fax 07371/1800-10

Ritzler, Bürgermeister



Übersichtsplan
M 1:5000

‘Höhen im neuen System’ [NN]	DHHN12 (Höhenstapel 130)	eingeführt 1979
‘Höhen über Normalhöhen-Null’ [NHN]	DHHN92 (Höhenstapel 160)	eingeführt 2008
X ‘Höhen über Normalhöhen-Null’ [NHN]	DHHN2016 (Höhenstapel 170)	eingeführt 2017