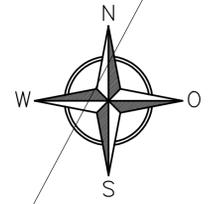


Untermarchtal

Gemeinde Untermarchtal
Alb-Donau-Kreis

Bebauungsplan "Freiherr-von-Speth-Straße"

M 1:500



I. Zeichnerische Festsetzungen

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0.4** Grundflächenzahl (GRZ)
- 0.6** Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- E+D** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Gehweg/Fußweg/Pflegezufahrt
- Fahrbahn
- öffentliche/private Grünfläche
- Sichtdreieck
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

II. Sonstige Zeichnerische Festsetzungen und Darstellungen

Sonstige zeichnerische Darstellungen (unverbindlich)

- vorgeschlagene Grundstücksparzellierung

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung
max. Gebäudehöhe	

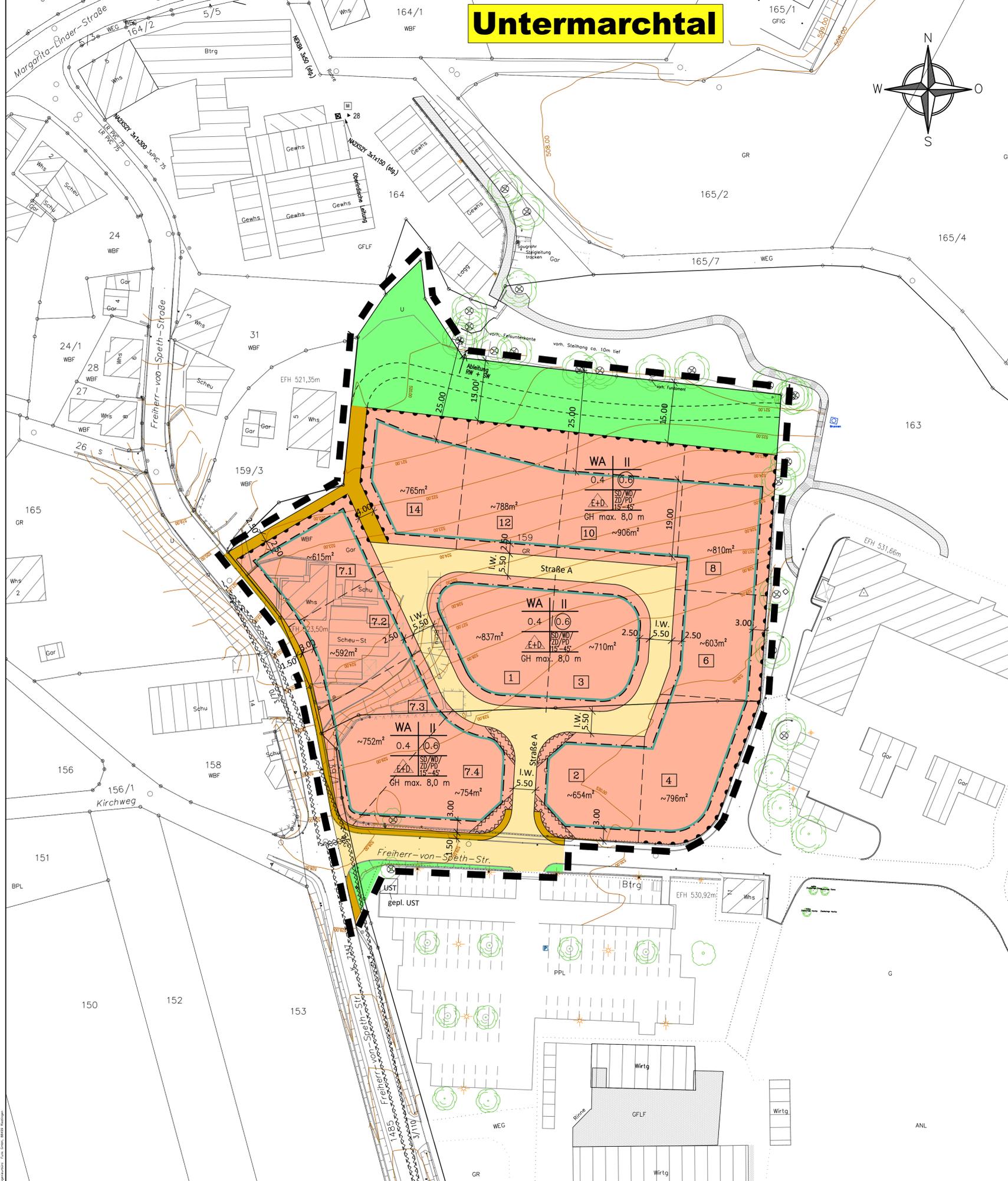
Lageplan
zugehörig zum Textteil vom 30.11.2020
und zu den örtlichen Bauvorschriften
vom 30.11.2020

Ausgefertigt:
Untermarchtal, den

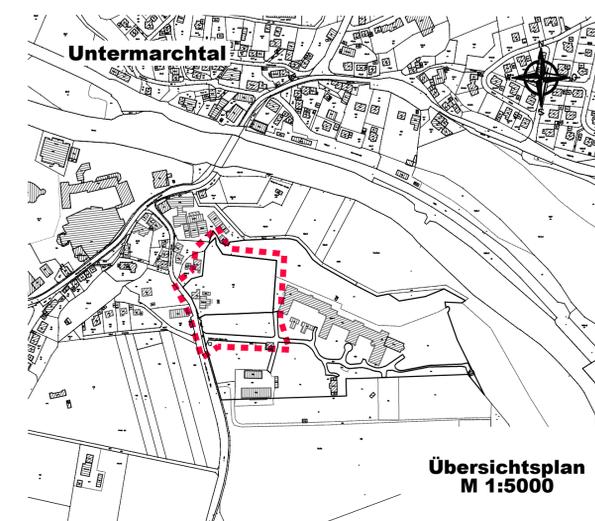
Gefertigt:
Riedlingen, 30.11.2020

FUNK
INGENIEURBÜRO
Konrad-Manop-Straße 25
88499 Riedlingen
Tel. 07371/1800-0
Fax 07371/1800-10

Ritzler, Bürgermeister



'Höhen im neuen System' [NN]	DHHN12 (Höhenstatus 130)	eingeführt 1979
'Höhen über Normalhöhen-Null' [NHN]	DHHN92 (Höhenstatus 160)	eingeführt 2008
'Höhen über Normalhöhen-Null' [NHN]	DHHN2016 (Höhenstatus 170)	eingeführt 2017



Übersichtsplan
M 1:5000